

業務回顧

本公司及附屬公司（「集團」）於截至二零零零年三月三十一日止之財政年度，錄得港幣二十億零四千二百萬元之營業額（一九九九年為港幣十八億七千五百萬元），並成功將去年所錄得的虧損港幣四千九百萬元轉為今年的溢利港幣三千萬元。

儘管經濟環境不穩定，香港特區政府仍然致力為市民提供充足的廉價居住單位。從特區政府於過去三年的公共屋村、居屋，以及基建工程的招標數量可見一斑。

本集團透過有效的成本控制及減低銀行借貸，以減少利息支出，令集團能獲取更佳的盈利。而半預製組件技術於公屋建築市場上受到廣泛採用。令本集團的預製組件工廠－有利華建築預製件有限公司（「有利華」）之業務受惠，有利華位於中國深圳，廠房佔地56,000平方米，共有十八條生產線。

憑著有利華龐大的生產規模、先進的設備，經驗豐富的管理以及專業的設計及生產隊伍，本集團能以具競爭力的價格為顧客提供優質的預製組件產品。有利華自年內投入生產後，一直維持全線生產。

於年內，本集團透過有效的現金流轉管理維持穩健的財務狀況。淨負債比率由去年的0.35降至今年的零。截至二零零零年三月三十一日止，本集團手頭現金淨額約為港幣一億三千三百六十萬元（一九九九年同期，集團銀行借貸淨額約為港幣一億七千九百六十萬元）。

截至兩零零零年三月三十一日止，手頭合約總額約為港幣三十七億七千八百萬元。何文田南第一期、粉嶺49A第一期、馬坑村第二期，以及沙角邨保養及維修之工程已於年內竣工。年內獲得之新合約為粉嶺政府宿舍設計及建築工程及中華廚藝學院（合約總額為港幣四億七千五百萬元）。

質素及安全乃本集團的主要宗旨。因此，本集團一直致力此承諾。本集團於年內被獲頒發多項獎狀，包括第十二屆國際建築大獎、工務局一九九九年度公德地盤嘉許計劃之嘉許獎，以及多個建造業良好工地管理獎勵計劃之樓宇建造地盤獎及安全隊伍獎。本集團更於二零零零年六月開設培訓中心以提升員工的建築技術及安全知識。

主席報告

前景

有見先進科技在各行各業已成為重要的競爭元素，本集團夥同科技專才為建築業發展全新的應用科技以提升競爭力。本集團的全資附屬公司緯衡科技有限公司（「VHSoft」），主要從事研究、發展及推廣應用於建築的科技業務，其產品能顯著改善建築業的生產效率，產品範疇由應用工具軟件至自動化建築程式以及專利科技皆一應俱全。另外，集團亦會推出一建築工程管理網站，使各行家能於網上監察及交換有關資訊。VHSoft之網站，包括買賣建築物料的網上市場－VHCome.com，針對建築業之應用軟件供應站－VHSoft.com及工程管理網站－VHBuild.com，將會於二零零零年七月份推出。

為延續本集團半預制產品業務的成功，本集團會將預制產品市場推展至私人樓宇，及研發新產品，如預製浴室，務求令業務市場及產品種類更多元化。

本集團相信良好的往績對集團的長遠發展，以及項目投標均十分重要。目前建築業對建築質素要求日益提升，本集團有信心迎接前面的挑戰。來年，本集團將繼續尋求業務商機，積極競投工程項目，為股東們帶來更佳回報。

承董事局命

黃業強

主席

香港，二零零零年七月五日